# 中标候选人公示

### 招标编号：E3501040102802075002

本招标项目于2025年 9月 16日 9时40分在 福州市公共资源交易服务中心本项目开标室 开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

## 1、招标工程项目概况

工程项目名称：福建省精神专科服务能力建设项目（全过程工程咨询）

招标人：福州市第二总医院神经精神病防治院

建设规模：项目新建心理健康中心大楼、精神卫生中心综合大楼及配套设施等，总建筑面积 38451 平方米(地上建筑面积 25201 平方米、地下建筑面积 13250 平方米)。主要建设内容包括土建安装、给排水、电气、暖通、消防、绿化及室外配套工程等

招标方式：公开招标

## 评标办法

## 评标办法：综合评估法

## 评标参数：K=3.3%

## 唱标记录

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标人名称** | **投标文件密封情况** | **投标总报价(元)** | **工期** | **工程质量** | **有效信用综合排名** | **有效信用总分** | **项目负责人** | **技术部分评分标准** | **专项咨询服务要求** | **企业业绩评分标准** | **资信评分标准** | **报价得分** | **总分** | **备注** |
| 福建省建筑设计研究院有限公司 | 完整 | 8037421.00 | 从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止 | （1）投资控制目标：满足相关规定，经委托人认可的概算范围内；（2）进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；（3）质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，施工质量符合工程验收合格标准；（4）安全文明目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程安全隐患，禁止违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地（如有） | / | / | 李艳英 | 10.00 | 5.00 | 5.00 | 6.16 | 71.58 | 97.74 |  |
| 福建省建筑轻纺设计院有限公司 | 完整 | 8029091.00 | 从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止 | （1）投资控制目标：满足相关规定，经委托人认可的概算范围内； （2）进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求； （3）质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，施工质量符合工程验收合格标准； （4）安全文明目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程安全隐患，禁止违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地（如有） | / | / | 郑建林 | 10.00 | 5.00 | 5.00 | 7.03 | 71.38 | 98.41 |  |
| 福州城建设计研究院有限公司 | 完整 | 7987447.00 | 从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止 | （1）投资控制目标：满足相关规定，经委托人认可的概算范围内；（2）进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；（3）质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，施工质量符合工程验收合格标准；（4）安全文明目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程安全隐患，禁止违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地（如有） | / | / | 郑桂敏 | 10.00 | 5.00 | 5.00 | 7.27 | 70.34 | 97.61 |  |
| 福州市规划设计研究院集团有限公司（联合体名称：福州中博建设发展有限公司,福州市勘测院有限公司） | 完整 | 8012434.00 | 从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止 | （1）投资控制目标：满足相关规定，经委托人认可的概算范围内；（2）进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；（3）质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，施工质量符合工程验收合格标准；（4）安全文明目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程安全隐患，禁止违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地（如有） | / | / | 陈乐明 | 10.00 | 5.00 | 5.00 | 6.71 | 70.96 | 97.67 |  |
| 国机陆原工程设计研究有限公司（联合体名称：福建华广工程管理有限公司,中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司） | 完整 | 8062408.00 | 总服务期暂定 1100 日历天，从 签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起计。 | （1）投资控制目标：满足相关规定，经委托人认可的概算范围内；（2）进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；（3）质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，施工质量符合工程验收合格标准；（4）安全文明目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程安全隐患，禁止违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地（如有） | / | / | 王红旗 | 10.00 | 5.00 | 5.00 | 6.31 | 71.60 | 97.91 |  |
| 厦门合立道工程设计集团股份有限公司（联合体名称：翰林（福建）勘察设计有限公司,福建宇宏工程项目管理有限公司） | 完整 | 8079065.01 | 从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止 | （1）投资控制目标:满足相关规定，经委托人认可的概算范围内；（2）进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；（3）质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，施工质量符合工程验收合格标准；（4）安全文明目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程安全隐患，禁止违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地(如有)。 | / | / | 蔡晓宏 | 10.00 | 5.00 | 5.00 | 6.44 | 70.76 | 97.20 |  |

## 4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标人名称** | **修正前报价(元)** | **修正后报价(元)** | **修正原因** | **修正依据** | **备注** |
| / | / | / | / |  | / |

## 5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标人名称** | **评审结果** | **原因** | **依据** | **备注** |
| / | / | / | / | / |

## 6、中标候选人及其投标文件相关内容

第1中标候选人名称：福建省建筑轻纺设计院有限公司

项目负责人：郑建林（一级注册建造师：闽 1352020202100673、注册监理工程师：35005415、一级注册造价工程师：建[造]14183500007292）

工期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止

工程质量：（1）投资控制目标：满足相关规定，经委托人认可的概算范围内； （2）进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求； （3）质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，施工质量符合工程验收合格标准； （4）安全文明目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程安全隐患，禁止违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地（如有）

投标总价： 8029091.00元

类似工程业绩情况：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目内容和规模 | 投资额（万元） | 投资性质 | 咨询服务范围 | 项目负责人姓名 | 项目现状 |
| 福建省肿  瘤医院肿  瘤防治综  合大楼全  过程工程  咨询 | 拆除旧病房大楼，新建肿瘤防治综合大楼1幢，设床位450张。总建筑面积为51605.97平方米，其中:地上建筑面积34605.97平方米，地下建筑面积17000平方米。 | 项目估算总投资46606.59万元，其中：建安工程费用约40000万元。 | ☑政府投资  □国有企事业单位投资  □非国有投资 | ☑项目管理咨询服务  ☑工程勘察咨询服务  ☑工程设计咨询服务  ☑工程监理咨询服务  ☑工程造价咨询服务 | 王毅 | ☑在建  □竣工 |
| 福州市晋  安区医院  感染病防  治大楼建  设项目全  过程工程  咨询 | 拟建建筑面积为13100平方米，其中:地上建筑面积约8300平方米，地下建筑面积约4800平方米，建筑占地面积约906.18平方米。项目建设内容包括:土建、给排水、电气、暖通、消防、绿化工程等。 | 约26002.39万元。其中:建安工程费用14261.48万元。 | ☑政府投资  □国有企事业单位投资  □非国有投资 | ☑项目管理咨询服务☑工程勘察咨询服务  ☑工程设计咨询服务☑工程监理咨询服务  ☑工程造价咨询服务 | 王毅 | ☑在建  □竣工 |
| 国网福建  福州永泰  县供电公  司生产综  合用房(全过程工程  咨询) | 项目占地约13656㎡，新建生产综合用房1栋，地上7层，地下1层，总建筑面积8970㎡，其中地上建筑面积7700.00㎡，地下建筑面积1270㎡，高36.0m，消防水池面积333.00㎡，配套各建筑物、道路、停车场、绿化、主入口及围墙等。 | 约8879万元。其中:建安工程费用3859万元。 | ☑政府投资  □国有企事业单位投资  □非国有投资 | ☑项目管理咨询服务  ☑工程勘察咨询服务  ☑工程设计咨询服务  ☑工程监理咨询服务  ☑工程造价咨询服务 | 王毅 | ☑在建  □竣工 |
| 福建南平  机电职业  学校产教  融合实训  基地项目  全过程工  程咨询服  务 | 本项目为公共建筑，建设规模为地下1层，地上1~5层，总建筑面积17170平方，其中综合楼构筑物高度20米。最大钢筋混凝土结构跨度为34.8米（地上第1层的7轴～11轴），项目合同造价8431.8143万元。 | 本项目总投资：25000万元 | ☑政府投资  □国有企事业单位投资  □非国有投资 | ☑项目管理咨询服务☑工程勘察咨询服务  ☑工程设计咨询服务☑工程监理咨询服务  ☑工程造价咨询服务 | 郑建林 | □在建  ☑竣工 |

## 7、公示时间

公示期为:2025年9月17日 至2025年9月22日

## 8、联系方式

招标人：福州市第二总医院神经精神病防治院

联系人：朱主任,联系电话：0591-63069943

办公地址：福州市仓山区南二环路451号

邮政编码：350007,传真：/

招标代理：福建中恒达建设项目管理有限公司

联系人：林雄安、许以震、钟塬,联系电话：0591-87571915

办公地址：福建省福州市晋安区六一北路92号实发大厦12层

邮政编码：350000,传真：/

## 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：福州市建设工程招标投标服务中心

办公地址：福州市仓山区南江滨西大道 193 号东部办公区7号楼3层

联系电话：0591-87822105

日期：2025年9月17日